

Jak skorzystać z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców?

 31.01.2025

 Dłoń wskazująca na monety

- W II półroczu 2024 r. kredytobiorcy zawarli nieco ponad 2 tys. umów na skorzystanie z pomocy w ramach Funduszu Wsparcia Kredytobiorców (FWK).
- FWK to forma pomocy dla osób, które znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, a muszą spłacać raty kredytu mieszkaniowego.

W II półroczu 2024 r. kredytobiorcy zawarli 2 070 umów o udzielenie wsparcia w ramach Funduszu Wsparcia Kredytobiorców. W omawianym okresie Fundusz wypłacił 82 114 rat, na kwotę ok. 155,2 mln zł.

Od początku istnienia Funduszu (tj. w okresie 2016-2024) zawarto 19 542 umów o udzieleniu wsparcia na łączną kwotę ok. 1,26 mld złotych. Do końca 2024 r. w sumie wypłacono 359 090 rat wsparcia w kwocie ok. 644,68 mln zł.

Kto może skorzystać z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców?

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców funkcjonuje na mocy ustawy z 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej. Zgodnie z tymi przepisami o pomoc z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców mogą ubiegać się kredytobiorcy:

- w trudnej sytuacji finansowej, u których rata kapitałowa i odsetkowa kredytu mieszkaniowego przekracza 40% dochodu gospodarstwa domowego,
- których miesięczny dochód gospodarstwa domowego, pomniejszony o miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego, nie przekracza dwuipółkrotności kryteriów określonych w ustawie o pomocy społecznej (w przypadku gospodarstwa jednoosobowego to 1940 zł; w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego to 1500 zł na osobę),
- którzy sprzedali lub planują sprzedać dom lub mieszkanie, na które wcześniej wzięli kredyt, ale uzyskana kwota ze sprzedaży nie pozwoli na spłatę kredytu w całości,
- kredytobiorcy „walutowi”, jeżeli spełniają wskazane powyżej przesłanki.

Warto podkreślić, że o wsparcie z FWK mogą ubiegać się również osoby, które skorzystały już w przeszłości z pomocy w postaci wakacji kredytowych. Pomoc z Funduszu jest dostępna zarówno dla kredytobiorców „złotówkowych” jak i „walutowych”.

Jakiego rodzaju wsparcie udzielane jest ze środków Funduszu?

Z Funduszu można uzyskać zwrotne wsparcie finansowe na pokrycie rat kredytu (przez maksymalnie 40 miesięcy) lub zwrotną pożyczkę na pokrycie pozostałej po sprzedaży kredytowanej nieruchomości części zadłużenia (maksymalnie 120 tys. zł).

Wsparcie:

- wypłacane jest przez okres nie dłuższy niż 40 miesięcy,
- jego kwota ustalana jest indywidualnie w zależności od wysokości miesięcznej raty kredytu mieszkaniowego, lecz nie może być wyższa niż 3 tys. zł miesięcznie.

Pożyczka na spłatę zadłużenia:

- udzielana jest gdy kredytobiorca sprzedał zakupioną na kredyt nieruchomość, ale z uzyskanej kwoty nie spłacił kredytu w całości,
- kredytobiorca może wówczas wnioskować o pożyczkę na spłatę kwoty zadłużenia, nie wyższej jednak niż 120 tys. zł.

Wniosek o udzielenie pomocy z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców należy złożyć bezpośrednio w banku, który udzielił kredytu mieszkaniowego. Przy wnioskowaniu o pożyczkę na spłatę zadłużenia, umowę sprzedaży nieruchomości należy dostarczyć do banku w terminie 14 dni od dnia sprzedaży. Osoby zainteresowane mogą także wystąpić do swojego banku o przyrzeczenie udzielenia pożyczki na spłatę zadłużenia, tj. promesę. W takiej sytuacji należy wcześniej zawrzeć przedwstępną umowę sprzedaży kredytowanego domu lub mieszkania.

Zwrot wsparcia lub pożyczki:

- rozpoczyna się po upływie 2 lat od wypłaty ostatniej raty wsparcia lub pożyczki,
- spłata udzielonego wsparcia dokonywana jest w 200 równych, miesięcznych nieoprocentowanych ratach,
- w przypadku spłaty 134 rat bez opóźnienia, pozostała część przyznanego wsparcia/pożyczki jest umarzana - dzięki temu kwota umorzenia może wynieść 39,6 tys. zł (66 rat),
- informacje o harmonogramie spłat, wysokości rat oraz o numerze rachunku, na który należy przekazywać spłacane wsparcie, przekazuje bank, który udzielił kredytu.

Zobacz ulotkę: [Jak skorzystać z FWK?](#)