

Nie będzie PIT od niektórych dochodów związanych z kredytami mieszkaniowymi

Do końca 2021 roku obowiązuje rozporządzenie dotyczące zaniechania poboru PIT od niektórych dochodów (przychodów) związanych z kredytem mieszkaniowym



16.04.2024

- To rozwiązanie korzystne dla kredytobiorców (w tym dla tzw. „frankowiczów”).
- W Ministerstwie Finansów trwają prace nad tym, aby obowiązywało ono również w kolejnych latach.

Rozporządzenie z 27 marca 2020 r. w sprawie zaniechania poboru podatku dochodowego od niektórych dochodów (przychodów) związanych z kredytem hipotecznym udzielonym na cele mieszkaniowe (Dz. U. poz. 548) obowiązuje do końca 2021 roku.

Zaniechanie poboru podatku w praktyce oznacza dla podatników zwolnienie od podatku - umorzonych przez banki:

- kwot spłat wierzytelności z tytułu kredytów hipotecznych zaciągniętych na własne cele mieszkaniowe lub
- wobec których zastosowano ujemne oprocentowanie kredytu.

PIT-11 od banków

Ponieważ rozporządzenie obowiązuje do końca bieżącego roku, to banki nie będą mieć obowiązku wystawienia za 2021 rok rocznych informacji PIT-11 w odniesieniu do przychodów, objętych zaniechaniem.

Prace nad przedłużeniem korzystnych rozwiązań

Wobec informacji o planowanym przez sektor bankowy masowym zawieraniu ugód z klientami, którzy mają „kredyty frankowe”, w wyniku czego dojdzie do umorzenia części wierzytelności, minister finansów podjął decyzję o przedłużeniu zaniechania poboru PIT na następne lata.

Obecnie trwają wstępne prace koncepcyjne nad projektem przepisów. Podstawę prawną do jego wydania stanowi art. 22 Ordynacji podatkowej.