

Stawki podatkowe w podatku od czynności cywilnoprawnych

Dokonałeś czynności cywilnoprawnej i nie wiesz jaką stawkę podatku powinienes zapłacić? Sprawdź.

 20.12.2024

Stawki podatku określone są odrębnie dla każdej czynności^[1], w tym m.in. wynoszą:

1. od umowy sprzedaży:

- a. nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym - 2%,
- b. innych praw majątkowych - 1%,

2. od umowy pożyczki oraz depozytu nieprawidłowego - 0,5%, (z zastrzeżeniem przypadków, do których ma zastosowanie stawka 20 %),

3. od umowy spółki - 0,5%.

WAŻNE: Stawka podatku wynosi 6% - od zawartej z tym samym kupującym umowy sprzedaży szóstego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego (lub udziału w nich) stanowiącego odrębną nieruchomość wybudowanego na tej samej nieruchomości gruntowej (w jednym lub kilku budynkach mieszkalnych), opodatkowanych VAT. Stawkę tę stosuje się także przy nabyciu lokalu na współwłasność, gdy chociażby jeden z kupujących jest zobowiązany do zapłaty PCC w takiej stawce.

WAŻNE: Obowiązuje 20% stawka podatku od umowy pożyczki, depozytu nieprawidłowego, użytkowania nieprawidłowego, jeżeli przed organem podatkowym w toku czynności sprawdzających, kontroli podatkowej, postępowania podatkowego lub kontroli celno-skarbowej:

- podatnik powołuje się na fakt zawarcia umowy pożyczki, depozytu nieprawidłowego lub ustanowienia użytkowania nieprawidłowego albo ich zmiany, a należny podatek od tych czynności nie został zapłacony,
- biorący pożyczkę, o którym mowa w art. 9 pkt 10 lit. b ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (osoba najbliższa: małżonek, zstępny (dziecko, wnuk, prawnuk), wstępny (rodzice, dziadkowie, pradiadkowie), pasierb, rodzeństwo, ojczym, macocha i inne osoby uważane za zstępnych lub wstępnych w rozumieniu ustawy o podatku od spadków i darowizn), powołuje się na fakt zawarcia umowy pożyczki, a nie spełnił warunku udokumentowania otrzymania pieniędzy na rachunek bankowy, albo jego rachunek prowadzony przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub przekazem pocztowym.

Za zstępnych uważa się również przysposobionych i ich zstępnych oraz osoby, które przebywają lub przebywały w rodzinie zastępczej, w rodzinnym domu dziecka, w placówce opiekuńczo-wychowawczej lub w regionalnej placówce opiekuńczo-terapeutycznej. Za wstępnych uważa się także odpowiednio osoby tworzące rodzinę zastępczą, prowadzące rodzinny dom dziecka lub pracujące z dziećmi w placówce opiekuńczo-wychowawczej lub w regionalnej placówce opiekuńczo-terapeutycznej, a za rodziców uważa się również przysposabiających.

Przypisy

^[1] art. 7 ustawy o PCC